



Abgrenzung BPlanänderung „Maybachstraße“ 070/09

BEZEICHNERKLÄRUNG

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS, § 9 (5) BBAUG	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS, § 9 (5) BBAUG MIT MARKUNGSGRENZE	
	BAUGRENZE, § 23 (3) BAUNVO, ÄUSSERE BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE, § 9 (1) 1b BBAUG	
	MISCHGEBIET, § 6 BAUNVO	
	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET, § 8 u. § 9 BAUNVO	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, § 9 (1) 1b BBAUG	
	MISCHGEBIET § 6 BAUNVO	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 17 (4) BAUNVO - HOCHSTENS-
	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET § 8 BAUNVO	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET § 8 (4) BAUNVO
	INDUSTRIEGEBIET § 9 BAUNVO	BAUMASSENAHLE § 21 BAUNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BAUNVO	GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BAUNVO
	ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 (4) BAUNVO	OFFENE BAUWEISE § 22 (.) BAUNVO
	GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 (3) BAUNVO	FLACHDACH
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF, § 9 (1) 1f BBAUG	
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORUNGSANLAGEN, § 9 (1) 5 BBAUG	
	VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH	§ 9 (1) 3 BBAUG
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE, BEGRÄNZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN	
	PARKPLATZ ÖFFENTLICH	
	VERKEHRSSGRÜN	
	ZU- UND ABFAHRTSVERBOT, § 9 (1) 4 BBAUG	
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN - SCHUTZZONE -, § 9 (1) 15 BBAUG	
	GRÜNFLÄCHEN, § 9 (1) 8 BBAUG	
	STELLPLÄTZE, § 9 (1) 1e BBAUG	
	GRENZE SONSTIGER FESTSETZUNGEN, § 16 (4) BAUNVO	
	BÖSCHUNGEN, FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRÄBUNGEN, § 9 (1) 9 BBAUG	
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT, UNÜBERBAUBAR BZW. BESCHRÄNKT ÜBERBAUBAR, § 9 (1) 11 BBAUG	
	GLEICHE NUTZUNG	

TEXTTEIL

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN, § 9 (1) BBAUG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG NACH EINSCHRIEB IM BEBAUUNGSPLAN, § 9 (1) 1a BBAUG

GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET (GE), § 8 BAUNVO
 WOHNUNGEN GEMÄSS § 8 (3) 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG

GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET (GE) - NICHT WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE, § 8 (4) BAUNVO

INDUSTRIEGEBIET (GI), § 9 BAUNVO
 WOHNUNGEN GEMÄSS § 9 (3) 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG

2. BAUWEISE, § 22 BAUNVO
 ABWEICHENDE BAUWEISE (a) GRENZBAU ZULÄSSIG MIT AUSNAHME DER RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE, § 22 (4) BAUNVO
 ABWEICHENDE BAUWEISE (a1) IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE, OHNE BESCHRÄNKUNG DER GEBÄUDELÄNGE, § 22 (.) BAUNVO

3. WOHNUNGEN SIND AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG UND INNERHALB DER BETRIEBSGEBÄUDE UNTERZUBRINGEN, §§ 8 (3) 1 UND 9 (3) 1 BAUNVO

4. STELLPLÄTZE, § 9 (1) 1e BBAUG
 STELLPLÄTZE SIND NUR AUF DEN DAFÜR FESTGESETZTEN FLÄCHEN UND IN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE ZULÄSSIG

IN DEN FÜR STELLPLÄTZE FESTGESETZTEN FLÄCHEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE MUSS JEDER 6. STELLPLATZ AUSGESPART UND GÄRTNERISCH ANGELEGT WERDEN, § 9 (1) 15 BBAUG (SICHE SKIZZE M 1, 1000)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH - MÖGL. ZUFÄHRT

5. VERKEHRSFLÄCHE, § 9 (1) 3 BBAUG
 DIE AUFTHEILUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN SIND UNVERBÄNDLICH

B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN, ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, § 111 (5) SATZ 4 LRO

1. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, § 111 (1) 6 LRO MIT AUSNAHME DER IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN EINFÄHRTEN UND STELLPLÄTZE AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN SIND AUSNAHMSLOS GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN

2. EINFRIEDIGUNG AN DEN STRASSEN UND ÖFFENTLICHEN WEGEN HOCHSTENS 1,20 M HOCH

LUDWIGSBÜRG, DEN 10. NOVEMBER 1972
 STADT PLANUNGSAMT

PLANBEREICH 070 / 03

BEBAUUNGSPLAN 1 : 1000

TAMMER FELD

BEGRENZT DURCH: L 1133, LINIE A - M, PORSCHESTRASSE, MARKUNGSGRENZE ASPERG (MARKUNGSÄUGLEICH), VERBUNDUNGSWEG 910, HIRTHSTRASSE, LINIE N - O UND DER MARKUNGSGRENZE TAMM IN LUDWIGSBÜRG-EGLOSHEIM

ENTWURF
 § 2 (1) BBAUG, BESCHLUSS DES GEMD. RATS VOM 1. 12. 72

OFFENLAGE
 § 2 (6) BBAUG, VERÖFFENTLICHT IN DER LKZ AM 9. 12. 72 VOM 18. 12. 72 BIS 18. 1. 73.

BEDENKEN UND ANREGUNGEN

SATZUNG
 § 10 BBAUG, BESCHLUSS DES GEMD. RATS VOM 21. 2. 73.

GENEHMIGT
 § 11 BBAUG, REG. PRÄS. NORD WÜRTTB. VOM 16. 10. 73

RECHTSVERBÄNDLICH
 § 12 BBAUG, BEKANNTMACHUNG IN DER LKZ AM 3. 11. 73

ÖFFENTLICHE AUSLAGE
 § 12 BBAUG, BEKANNTMACHUNG IN DER LKZ AM 3. 11. 73

IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBENE ALTE BEBAUUNGSPLÄNE.
 ALLE IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES BISHER RECHTSVERBÄNDLICHEN ANBAUVORSCHRIFTEN WERDEN AUFGEHOBEN.