



Abgrenzung BPlanänderung „Maybachstraße“ 070/09

**ZEICHENERKLÄRUNG**

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS, § 9 (5) BBAUG	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS, § 9 (5) BBAUG MIT MARKUNGSGRENZE	
	BAUGRENZE, § 23 (3) BAUNVO, ÄUSSERE BEGRENZUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE, § 9 (1) 1b BBAUG	
	MISCHGEBIET, § 6 BAUNVO	
	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET, § 8 u. § 9 BAUNVO	
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, § 9 (1) 1b BBAUG	
	MISCHGEBIET § 6 BAUNVO	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE § 17 (4) BAUNVO - HOCHSTENS-
	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET § 8 BAUNVO	GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET § 8 (4) BAUNVO
	INDUSTRIEGEBIET § 9 BAUNVO	BAUMASSENAHLE § 21 BAUNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BAUNVO	GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BAUNVO
	ABWEICHENDE BAUWEISE § 22 (4) BAUNVO	OFFENE BAUWEISE § 22 (.) BAUNVO
	GESCHLOSSENE BAUWEISE § 22 (3) BAUNVO	FLACHDACH § 22 (3) BAUNVO
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF, § 9 (1) 1f BBAUG	
	BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORUNGSANLAGEN, § 9 (1) 5 BBAUG	
	VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH	
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE, BEGRÄNZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 3 BBAUG
	PARKPLATZ ÖFFENTLICH	
	VERKEHRSSGRÜN	
	ZU- UND ABFAHRTSVERBOT, § 9 (1) 4 BBAUG	
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN - SCHUTZZONE -	§ 9 (1) 15 BBAUG
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1) 8 BBAUG
	STELLPLÄTZE	§ 9 (1) 1e BBAUG
	GRENZE SONSTIGER FESTSETZUNGEN	§ 16 (4) BAUNVO
	BÖSCHUNGEN, FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRÄBUNGEN	§ 9 (1) 9 BBAUG
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT, UNÜBERBAUBAR BZW. BESCHRÄNKT ÜBERBAUBAR	§ 9 (1) 11 BBAUG
	GLEICHE NUTZUNG	

**TEXTTEIL**

**A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN, § 9 (1) BBAUG**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG NACH EINSCHRIEB IM BEBAUUNGSPLAN, § 9 (1) 1a BBAUG

GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET (GE), § 8 BAUNVO  
 WOHNUNGEN GEMÄSS § 8 (3) 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG

GEWERBE- / INDUSTRIEGEBIET (GE) - NICHT WESENTLICH STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE, § 8 (4) BAUNVO

INDUSTRIEGEBIET (GI), § 9 BAUNVO  
 WOHNUNGEN GEMÄSS § 9 (3) 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG

2. BAUWEISE, § 22 BAUNVO  
 ABWEICHENDE BAUWEISE (a) GRENZBAU ZULÄSSIG  
 MIT AUSNAHME DER RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZE, § 22 (4) BAUNVO  
 ABWEICHENDE BAUWEISE (a<sub>1</sub>) IM SINNE DER OFFENEN BAUWEISE, OHNE BESCHRÄNKUNG DER GEBÄUDELÄNGE, § 22 (.) BAUNVO

3. WOHNUNGEN SIND AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG UND INNERHALB DER BETRIEBSGEBÄUDE UNTERZUBRINGEN, §§ 8 (3) 1 UND 9 (3) 1 BAUNVO

4. STELLPLÄTZE, § 9 (1) 1e BBAUG  
 STELLPLÄTZE SIND NUR AUF DEN DAFÜR FESTGESETZTEN FLÄCHEN UND IN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE ZULÄSSIG

IN DEN FÜR STELLPLÄTZE FESTGESETZTEN FLÄCHEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE MUSS JEDER 6. STELLPLATZ AUSGESPART UND GÄRTNERISCH ANGELEGT WERDEN, § 9 (1) 15 BBAUG (SICHE SKIZZE M 1, 1000)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH - MÖGL. ZUFÄHRT

5. VERKEHRSFLÄCHE, § 9 (1) 3 BBAUG  
 DIE AUFTHEILUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN SIND UNVERBINDLICH

**B. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN, ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT, § 111 (5) SATZ 4 LRO**

1. DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, § 111 (1) 6 LRO  
 MIT AUSNAHME DER IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN EINFÄHRTEN UND STELLPLÄTZE AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN SIND AUSNAHMSLOS GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU UNTERHALTEN

2. EINFRIEDIGUNG AN DEN STRASSEN UND ÖFFENTLICHEN WEGEN HOCHSTENS 1,20 M HOCH

LUDWIGSBÜRG, DEN 10. NOVEMBER 1972  
 STADT PLANUNGSAMT

**PLANBEREICH 070 / 03**

**BEBAUUNGSPLAN 1 : 1000**

**TAMMER FELD**

BEGRENZT DURCH: L 1133, LINIE A - M, PORSCHESTRASSE, MARKUNGSGRENZE ASPERG (MARKUNGSÄUGLEICH), VERBUNDUNGSWEG 910, HIRTHSTRASSE, LINIE N - O UND DER MARKUNGSGRENZE TAMM IN LUDWIGSBÜRG-EGLOSHEIM

**ENTWURF**  
 § 2 (1) BBAUG, BESCHLUSS DES GEMD. RATS VOM 1. 12. 72

**OFFENLAGE**  
 § 2 (6) BBAUG, VERÖFFENTLICHT IN DER LKZ AM 9. 12. 72 VOM 18. 12. 72 BIS 18. 1. 73.

BEDENKEN UND ANREGUNGEN

**SATZUNG**  
 § 10 BBAUG, BESCHLUSS DES GEMD. RATS VOM 21. 2. 73.

**GENEHMIGT**  
 § 11 BBAUG, REG. PRÄS. NORD WÜRTTBERG, VOM 16. 10. 73

**RECHTSVERBINDLICH**  
 § 12 BBAUG, BEKANNTMACHUNG IN DER LKZ AM 3. 11. 73

**ÖFFENTLICHE AUSLAGE**  
 § 12 BBAUG, BEKANNTMACHUNG IN DER LKZ AM 3. 11. 73

IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES AUFGEHOBENE ALTE BEBAUUNGSPLÄNE.  
 ALLE IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES BISHER RECHTSVERBINDLICHEN ANBAUVORSCHRIFTEN WERDEN AUFGEHOBEN.